

## « LE BALCON DU VIGNAL »

M et Mme Julien TROUILLAS

Le Vignal à Salymes

07230 LABLACHERE.



« Le BALCON »

### DESCRIPTION:

- Location en étage dans une maison mitoyenne en pierre, comportant plusieurs autres gîtes situés dans un petit hameau calme.
- Surface habitable 50 m<sup>2</sup>, 4 pièces.
- Capacité d'accueil 5/7 personnes.
- Entré Cuisine séjour en vérandas : Gazinière, four micro ondes, frigo, table, chaises et buffet.
- Salle d'eau : douche et lavabo, WC séparé.
- 3 Chambres : 1<sup>er</sup> niveau : 1 chambre 1 GRD lit 1 placard, à l'étage 2 chambres 2 GRD lit + 1 petit lit. (accès par un escalier bois dans le séjour)
- Extérieur : Grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> ombragée, table, chaises, relax et petit barbecue.
- Lave linge commun.

### LES LOISIRS :

Ils sont communs avec le propriétaire, les locataires des autres gîtes et les campeurs de notre terrain de camping :

- Piscine sur place (15m x 6m) en plain air et notre piscine balnéo de 7x5m avec sa pataugeoire pour les tout petits, ouverte du 10/05 au 15/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée.

**N.B :** Veuillez noter que seuls les slips de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).

- Terrain de jeux : balançoire, terrain de boule, table de ping-pong, volley, randonnée et circuit de VTT sur place (documentation disponible à la réception).
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachere : [www.piscine-laperledeau.com](http://www.piscine-laperledeau.com)
- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieu de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15 km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.

#### Visite des sites :

- Les gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC), à ½ heure « Les gorges du Chassezac et de la Beaume » toute proche. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses grottes et avens, le bois de Païolive, avec ces rochers exceptionnels, les vallées cévenoles et les villages de caractères et leurs patrimoines.
- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives.
- Possibilités de réservations au CRIS à Rosières (04 75 36 77 46), [www.leprogrammeducris.com](http://www.leprogrammeducris.com)
- Théâtre à Lablachere : [www.lafermetheatre.com](http://www.lafermetheatre.com)
- Visites théâtralisés dans la vieille ville de Joyeuse.
- Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.
- Conseils : apporter des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnées.

## MODALITES et TARIFS 2010 (taxe de séjour incluse):

Saisons :	Dates :	SEMAINE en € :
Haute saison :	Du 09-07-10 au 21-08-10	550€
Saison	Du 3/7 au 9/7/2010	350€
	Du 21/8 au 28/08/10	430€
Moyenne saison : Et Vacances scolaires	Du 02-04-10 au 03-07-10 et Du 28-08-10 au 20-09-10	280€
Basse saison :	<u>hors périodes citées</u>	200€
Week-end (2 jours) :	Hors période été	120€
Week end : 3 jours (fériés)		200€
Week-end 4 jours (fériés)		300€
Jours supplémentaires :		50€

- . Forfait nettoyage fin de séjour 50€ (à préciser sur le contrat)
- **Le nettoyage est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ.**
- Majoration par personnes supplémentaires non prévues au contrat : 10€/jour.
- **Dépôt de garantie (ou caution) de 200€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location.** Cette caution vous sera restituée à votre départ pour toute location rendue propre et en bon état, ou au maximum 2 mois après déduction faites de la perte, de la casse ou d'éventuelle dégradation des lieux.
- Les **petits animaux** pourront être acceptés après accord du propriétaire : 6 €/jour en sup. Ils devront impérativement être tenus en laisse, ne pas nuire à la tranquillité des vacanciers et respecter les règles d'hygiène. Ils devront être à jour de leurs vaccinations et porteurs des certificats attestant la validité de ces vaccinations. Vous devrez également fournir une attestation d'assurance garantissant vos animaux ainsi que votre garantie villégiature de votre contrat d'assurance habitat.

### SITUATION DE LA LOCATION:

- A la campagne dans le hameau du Vignal.
- Exposition sud est avec vue sur la vallée et le vieux village de Salymes.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km. Gare SNCF : MONTELMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services, à LABLACHERE ou JOYEUSE à 3km (renseignements complémentaire auprès du propriétaire).

<p><b>VOTRE ARRIVEE :</b> Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H à 20H Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H à 20H</p> <p><b>VOTRE DEPART :</b> le samedi avant 10H, ou pour les Week-end le dimanche avant 18H.</p> <p>Merci de nous informer de votre heure d'arrivé tel : 04-75-36-66-66.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Itinéraire à suivre pour nous rejoindre :



**Coordonnées GPS 44.482422 / 4.205403**

- Sortie autoroute A7 : Loriol, Privas et Aubenas.  
ou Montélimar Nord direction le Teil puis Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- A Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : "Les Gîtes/Camping du Vignal".
- Au "plan du four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite la 1ère maison à gauche au-dessus de la route.

Le Propriétaire : Mr et Mme Julien TROUILLAS

Contact réservations : Alain TROUILLAS

☎ : +33 (0)4 75 36 66 66

📞 : +33 (0)6 78 03 01 01

✉ : [trouillas.alain@wanadoo.fr](mailto:trouillas.alain@wanadoo.fr)